

Auszug aus der Niederschrift

über die 6. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Betzdorf am
Mittwoch, dem 14. April 2010, um 17.00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses in Betzdorf.

Anwesend:

Brato, Bernd	Bürgermeister
Zöllner, Ernst-Helmut	Erster Beigeordneter
Pagnia, Michael Karl-Heinz	Beigeordneter
CDU:	
FS Hollmann, Werner	Mitglied
Heukäufer, Alexandra	Mitglied
Werthebach, Michael	Mitglied
Neuhaus, Werner	Mitglied
Speicher, Johannes	Mitglied
Werder, Hans, Werner	Mitglied
SPD:	
FS Dr. Krell, Matthias	Mitglied
Ganser, Marita	Mitglied
Gutacker, Horst	Mitglied
Grifone, Carlo	Mitglied
Rickert, Erwin	Mitglied
Czichy, Dieter	Mitglied
Mohr, Karl-Heinz	Mitglied
Geldsetzer, Benjamin	Mitglied
Dr. Koops, Detlef	Mitglied ab 17.15 Uhr
Bodora, Fabian	Mitglied
FWG:	
FS Mies, Wolfgang	Mitglied
Heukäufer, Walter	Mitglied
Becher, Manfred	Mitglied
FDP:	
Baldus, Florian	Mitglied
Dr. Döring, Werner	Mitglied
Bündnis 90/Die Grünen:	
FS Pfeiffer, Marion	Mitglied
Vetter, Horst	Mitglied
Haßler, Martin	Mitglied
Ortsvorsteher:	
Groß, Georg	Beratendes Mitglied

Es fehlten entschuldigt:

Wickler, Barbara	Beigeordnete
Dr. Wingendorf, Markus	Mitglied
Muhl, Gerhard	Mitglied
Piske, Udo	Mitglied

Von der Verwaltung:

Langenbach, Günter	
Dietrich, Peter	
Klein, Konrad	
Heep, Hermann	für das Protokoll

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Mitteilungen
2. Änderung der Satzung der Stadt Betzdorf über die Durchführung des Wochenmarktes (zuletzt HFA vom 16.03.2010)
3. Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Bruche“
 - a) Prüfung der während der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Bruche“ gem. § 10 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) (zuletzt Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss am 04.03.2010)
4. Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Kampstraße“
 - a) Festlegung des Straßenherstellungsprogramms
 - b) Erhebung von Vorausleistungen (zuletzt Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss vom 23.03.2010)
5. Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Verkehrsanlage „Hochstraße“
 - a) Widmung der Verkehrsanlage
 - b) Festlegung des Ausbauprogramms
 - c) Festlegung des Stadtanteils
 - d) Erhebung von Vorausleistungen (zuletzt Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss am 23.03.2010)
6. Anfragen
7. Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil:

9. Mitteilungen
10. Erschließung der Kampstraße, Betzdorf
11. Ausbau der Hochstraße
12. Projektentwicklung Siegparkplatz/AKA-Gelände

Bürgermeister Brato eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung, stellt fest, dass mit Schreiben vom 01.04.2010 ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt FS Mies die „Änderung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 2. März 2010.“

FS Mies erklärt, dass in der o. g. Niederschrift unter TOP 8: Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2010, die Ausführungen der FWG-Fraktion ergänzt bzw. geändert werden müssen. Nach der Passage: FS Mies führt aus, dass der vorliegende Haushaltsplan auf anschauliche Weise die wirtschaftliche Situation der Stadt Betzdorf aufzeige. Negative Veränderungen auf der Einnahmenseite seien nicht das Verschulden der Stadt. Insgesamt müsse man bescheiden werden, um Pflichtaufgaben in Zukunft noch erfüllen zu können. Bescheidenheit sollte die erste Devise bei den zukünftigen Ausgaben sein, wird Folgendes eingefügt:

Die Freien Wähler sind der Meinung, dass schnellstens eine Prioritätenliste erstellt werden muss. In dieser Liste müssen auch die bereits begonnenen Großbaustellen berücksichtigt werden.

Die Ausführungen zum Thema Wohnbaulandentwicklung werden wie folgt geändert: Wohnbauland ist in den vergangenen Jahren in verschiedenster Weise gefördert worden. Die FWG vertritt die Auffassung, dass dies auch weiterhin so bleiben soll. Wurden bislang Grundstücke in Neubaugebieten gefördert, so sollten Altimmobilien im Innenstadtbereich künftig verstärkt gefördert werden und so auch einer Verödung der Innenstadt entgegen zu wirken.

Gegen die Änderung bzw. Ergänzung bestehen keine Bedenken.

TOP 1: Mitteilungen

Bürgermeister Brato teilt Folgendes mit:

- Der geplante Jour fixe der Stadt am 3. Mai 2010 wird von 16.00 Uhr auf 17.00 Uhr verschoben.
- Der Dreckwegmachttag der Verbandsgemeinde Betzdorf wird am 17. April 2010 stattfinden. Einzelhändler hatten gefragt, ob auch mit der Präsenz von Vertretern des Stadtrates zu rechnen sei, um eine größere Wirkung in der Öffentlichkeit zu erzielen. Bürgermeister führt weiter aus, dass es zu begrüßen sei, wenn auch die Stadtratsmitglieder durch Anwesenheit ihre Solidarität zu diesem Projekt bekunden würden.
- Der Wettbewerb „Masterplan 2020“ sei seit Samstag, 10. April 2010, 12.00 Uhr, beendet. Insgesamt seien 56 Entwürfe eingegangen. Das Preisgericht werde am 16. und 17. April im Ratssaal des Rathauses tagen. Die Gewinner werden in einer Pressekonferenz am 19.04.2010 um 12.00 Uhr bekannt gegeben. Die Vernissage finde am 26.04.2010 um 19.00 Uhr im Barbarasaal der Stadthalle statt. Die Entwürfe werden bis 04.05.2010 ausgestellt. Am 04.05.2010 um 19.00 Uhr werde im großen Saal der Stadthalle eine Informations- und Diskussionsveranstaltung stattfinden. Im Rahmen dieser Veranstaltung werden die Preise an die Gewinner verliehen. Bürgermeister Brato appelliert, dass die Mitglieder des Stadtrates zu diesem Event zahlreich vertreten sind.

TOP 2 Änderung der Satzung der Stadt Betzdorf über die Durchführung des Wochenmarktes

Bürgermeister Brato weist darauf hin, dass die Thematik im Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Betzdorf beraten und zum Beschluss empfohlen wurde.

§ 2 Abs. 2 soll folgenden Wortlaut enthalten:

Der Wochenmarkt findet an jedem Dienstag und an jedem Freitag statt. Fällt dieser Tag auf einen gesetzlichen Feiertag, kann der Wochenmarkt auf den Vortag verlegt werden. Die Entscheidung trifft die Marktverwaltung.

Der Stadtrat beschließt die Änderung in § 2 Abs. 2 der Satzung der Stadt Betzdorf über die Durchführung des Wochenmarktes.

-einstimmig-

TOP 3: Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Bruche“ **a) Prüfung der während der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen** **b) Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Bruche“ gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Bürgermeister Brato übergibt zu den Tagesordnungspunkten: „3“ und „4“ den Vorsitz an den Ersten Beigeordneten Zöllner und verlässt den Sitzungsbereich.

Die Sachlage wurde bereits im Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss der Stadt Betzdorf am 04.03.2010 besprochen und dem Stadtrat zum Beschluss empfohlen.

Herr Zöllner erläutert nochmals den Sachverhalt und die Rechtslage.

Der Stadtrat beschließt:

- a) Ein Abwägungsbeschluss, der zur Änderung des Bebauungsplanentwurfs führt, ist nicht erforderlich.
- b) den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Bruche“ gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

-einstimmig-

TOP 4: Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Kampstraße“
a) Festlegung des Straßenherstellungsprogramms
b) Erhebung von Vorausleistungen

Beigeordneter Zöllner weist darauf hin, dass die Thematik im Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss der Stadt Betzdorf am 23.03.2010 ausführlich beraten und dem Stadtrat zum Beschluss empfohlen wurde.

a) Der Stadtrat beschließt, dass die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen „Kampstraße“ (ab Einmündung Theresenstraße bis Parz.-Nr.: 339/4 sowie „Kampstraße“ ab Einmündung Kampstraße bis zur Einmündung Bruchstraße) entsprechend den Bebauungsplanfestsetzungen sowie der Straßenausführungsplanunterlagen des Ingenieurbüros Frings, Steineroth, als Verkehrsmischfläche erfolgt.

Das Straßenherstellungsprogramm beinhaltet auch die mit der Straßenplanung verbundenen Grunderwerbsflächen sowie die sich daraus ergebenden Vermessungen.

-einstimmig-

b) Der Stadtrat beschließt, dass ab Baubeginn Vorausleistungen im rechtlich zulässigen Umfang (voraussichtliche beitragsfähige Aufwendungen abzüglich Stadtanteil von 10 %) erhoben werden.

-einstimmig-

Bürgermeister Brato übernimmt wieder den Vorsitz.

TOP 5: Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Verkehrsanlage „Hochstraße“
a) Widmung der Verkehrsanlage
b) Festlegung des Ausbauprogramms
c) Festlegung des Stadtanteils
d) Erhebung von Vorausleistungen

Hierzu liegt allen Stadtratsmitgliedern ein ausführlicher Vorlagebericht vor. Herr Dietrich erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation explizit die örtlichen Gegebenheiten.

Der Stadtrat folgt den Empfehlungen des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss vom 23.03.2010 und beschließt:

a) Widmung der Verkehrsanlage

die „Hochstraße“ in der Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Parz.-Nr.: 12/286, Flur 10, Parz.-Nr.: 59,96 und Flur 11, Parz.-Nr.: 139/1, gem. § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977, in der derzeit geltenden Fassung, dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße zu widmen.

-einstimmig-

b) Festlegung des Ausbauprogramms

dass der Ausbau der Verkehrsanlage „Hochstraße“ entsprechend den vorgestellten und eingesehenen Straßenausführungsunterlagen des Ingenieurbüros Eberhard von Weschpfennig, Scheuerfeld, wie folgt, vorgenommen wird:

- Hochstraße ab Einmündung Schützenstraße bis zur Einmündung Bismarckstraße/ Fahrbahnbreite 5,00 m und bergseitige Gehwegbreite 1,50 m
- Hochstraße ab Einmündung Bismarckstraße bis zur Einmündung Bergstraße/Fahrbahnbreite 5,00 m)
- Hochstraße ab Einmündung Bergstraße bis zur Einmündung Gontermannstraße/Fahrbahnbreite 5,00 m und talseitige Gehwegbreite 1,50 m.

Das Ausbauprogramm beinhaltet auch die mit der Straßenplanung verbundenen notwendigen Grunderwerbsflächen sowie die sich daraus ergebenden Vermessungen,

ja = 24 Stimmen
nein = 1 Stimme
Enthaltungen = 1 Stimme

c) Festlegung des Stadtanteiles

- der Stadtanteil für den Ausbau der „Hochstraße“ ab Einmündung Schützenstraße bis zur Einmündung Bismarckstraße auf 50 % festgesetzt wird
- der Stadtanteil für den Ausbau der „Hochstraße“ ab Einmündung Bismarckstraße bis zur Einmündung Bergstraße auf 50 % festgesetzt wird
- der Stadtanteil für den Ausbau der „Hochstraße“ ab Einmündung Bergstraße bis zur Einmündung Gontermannstraße auf 50 % festgesetzt wird.

Ja = 25 Stimmen
Enthaltungen = 1 Stimme

d) Erhebung von Vorausleistungen

dass ab Baubeginn Vorausleistungen im rechtlich zulässigen Umfang (voraussichtliche abrechnungsfähige Kosten abzüglich festgesetztem Stadtanteil) erhoben werden.

Ja = 25 Stimmen
Enthaltungen = 1 Stimme

TOP 6: Anfragen

- Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 7: Verschiedenes

-entfällt-

TOP 8: Einwohnerfragestunde

-entfällt-

Ende der Sitzung 18.00 Uhr

Betzdorf, den 26. April 2010

Für das Protokoll

Bernd Brato
Bürgermeister

Hermann Heep