

Auszug aus der Niederschrift

über die 16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Alsdorf am Donnerstag, den 13. Oktober 2011, um 18:00 Uhr im Bürgerhaus, Hauptstraße 87, in Alsdorf

Anwesend:

Schwan, Paul	Ortsbürgermeister
Imhäuser, Peter	Erster Beigeordneter
Staudt, Rudolf	Beigeordneter
Adanic, Natascha	Ratsmitglied ab 19:00 Uhr
Stangier, Markus	Ratsmitglied
Moog, Thomas	Ratsmitglied
Kilian, Malte	Ratsmitglied
Himmrich, Henning	Ratsmitglied
Quast, Dieter	Ratsmitglied ab 18:30 Uhr
Staudt, Birgit	Ratsmitglied
Niklas, Johannes	Ratsmitglied
Muhl-Kempf, Christiane	Ratsmitglied

Es fehlten entschuldigt:

Bechheim, Achim	Ratsmitglied
Greb, Johannes	Ratsmitglied
Leuckel, Alfred	Ratsmitglied
Staudt, Hermann-Josef	Ratsmitglied
Hehn, Marcus	Ratsmitglied
Jung, Daniel	Ratsmitglied

Ferner war anwesend:

Frings, Gottfried	Planungsbüro Frings
-------------------	---------------------

Von der Verwaltung:

Eckel, Werner	FB Bauen
Franke, Dirk	für das Protokoll

Tagesordnung:

A: Öffentlicher Teil

1. Niederschrift über die Ratssitzung vom 16. August 2011
2. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
3. Bündelausschreibung „Strombezug für kommunale Abnahmestellen“ durch den Gemeinde und Städtebund Rheinland-Pfalz
-Sitzungsvorlage-
4. Entwurf des Einzelhandelskonzeptes für die Verbandsgemeinde Betzdorf
5. Bebauungsplan „Am Arsberg“
 - a) Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss (Verkleinerung des Plangebietes)
 - b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
6. Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde

B: Nichtöffentlicher Teil

8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
9. Verschiedenes

Ortsbürgermeister Schwan eröffnet um 18:00 Uhr die 16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Alsdorf und stellt fest, dass mit Schreiben vom 05.10.2011 form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

A: Öffentlicher Teil

TOP 1 Niederschrift über die Ratssitzung vom 16. August 2011

Unter TOP 7, Mitteilungen des Ortsbürgermeisters, ist der Name der Erzieherin Frau Simone Himmrich-Schuchmann falsch angegeben.

Der Ortsgemeinderat Alsdorf beschließt den Niederschrifttext wie folgt zu ändern:

- *dass die Erzieherin Frau Simone Himmrich-Schuchmann ihr zweites Kind bekommen habe und sich somit die Elternzeit bis Juli 2013 verlängert. Der mit der Erzieherin Bös abgeschlossene befristete Arbeitsvertrag wurde daraufhin bis Juli 2013 verlängert.*

Einstimmiger Beschluss

TOP 2 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Schwan teilt mit dass,

- am 29.09.2011 ein Erörterungstermin wegen der geplanten 110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung von Dortmund- Kruckel nach Dauersberg stattgefunden habe. Am 17.10.2011 finde ein weiterer Erörterungstermin im Rathaus Betzdorf mit anschließender Ortsbesichtigung statt.
- am 05.09.2011 die Jugendlichen im Alter von 12-17 Jahren der Ortsgemeinden Alsdorf und Grünebach zu einem Treffen in das Bürgerhaus Alsdorf eingeladen wurden um mit den Jugendlichen über die Situation innerhalb des Jugendtreffs zu sprechen. Die 12 jugendlichen Teilnehmer waren mit der Situation im Jugendtreff sehr zufrieden. Wegen dem DSL-Anschluss für den Jugendtreff gab es noch einige Probleme mit der Telekom, die inzwischen ausgeräumt wurden, der Anschluss werde in den nächsten Tagen geschaltet.
- der Kommunale Kindergarten Alsdorf derzeit von 43 Kindern besucht werde und sich darunter 6 Kinder unter 3 Jahren befinden. Am 26.11.2011 findet ein Termin für die Kindergartenbedarfsplanung für die Jahre 2012-2013 im Rathaus Betzdorf statt.

TOP 3 Bündelausschreibung „Strombezug für kommunale Abnahmestellen“ durch den Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz -Sitzungsvorlage-

Ortsbürgermeister Schwan verweist auf die Sitzungsvorlage und erklärt, dass die Ortsgemeinde Alsdorf einen Jahresstromverbrauch von ca. 120.000 KWh habe.

Die jährlichen Mehrkosten im Vergleich zum Normalstrom würden sich wie folgt ergeben:

Ökostrom ohne Neuanlagenquote : ca. 600,- €
Ökostrom mit Neuanlagenquote : ca. 2.400,- €

Nach eingehender Diskussion folgt der Ortsgemeinderat Alsdorf dem als Vorlagebericht zugrunde liegenden Beschlussvorschlag.

1. Der Ortsgemeinderat Alsdorf bevollmächtigt den Ortsbürgermeister in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung den Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz mit der Ausschreibung der Stromlieferung beauftragen.
2. Die Ortsgemeinde Alsdorf verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Stromabnahme und zur Abnahme von Dienstleistungen von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der Vertragslaufzeit.
3. Der Ortsgemeinderat entscheidet sich für die Beschaffungsalternative **a) Normalstrom**.

Einstimmiger Beschluss
zwei Enthaltungen

TOP 4 Entwurf des Einzelhandelskonzeptes für die Verbandsgemeinde Betzdorf

Ortsbürgermeister Schwan verweist auf die Beratungen in der Ortsgemeinderatssitzung am 16.08.2011 und bittet Herrn Eckel vom Fachbereich Bauen nochmals auf die allgemeinen Grundsätze des vorliegenden Einzelhandelskonzeptes für die Verbandsgemeinde Betzdorf einzugehen, insbesondere auf die Festsetzungen betreffend die Ortsgemeinde Alsdorf.

Der Ortsgemeinderat Alsdorf stimmt dem vorgelegten Entwurf des Einzelhandelskonzeptes für die Verbandsgemeinde Betzdorf zu.

Einstimmiger Beschluss

TOP 5 Bebauungsplan „Am Arsberg“

a) Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss (Verkleinerung des Plangebietes

b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Wegen Sonderinteressen gemäß § 22 GemO nehmen Ortsbürgermeister Schwan, RM Muhl-Kempf und RM Himmrich nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Erste Beigeordnete Peter Imhäuser übernimmt die Sitzungsleitung.

Er erläutert anhand von Planunterlagen die einzelnen Abschnitte des Bebauungsplanes „Am Arsberg“. Der gesamte Bebauungsplan umfasst eine Fläche von 7,4 ha wobei auf die einzelnen Abschnitte (A: 2,3 ha; B: 1,7 ha und C: 1,8 ha) entfallen.

Im Juni 2011 hat die Vorstellung der Umweltprüfung des Planungsbüros Kunz ergeben, dass es im Bereich des Planabschnittes C zu massiven Problemen mit dem Artenschutz und zu erheblichen Ausgleichsflächen kommen würde.

Herr Frings vom Planungsbüro Frings stellt die einzelnen Probleme mit den geplanten Flächen im Planungsbereich C dar.

Die Planbereiche A + B stellen sich im Bezug zu den Grundstückseigentümern wie folgt dar:

Planbereich A:	8.202 m ²	Ortsgemeinde
	15.925 m ²	Privat

Planbereich B: 1.977 m² Ortsgemeinde
 14.466 m² Privat

a) Der Ortsgemeinderat Alsdorf beschließt, die Änderung zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Am Arsberg“ (Herausnahme des Plangebietes C)

Einstimmiger Beschluss

b) Der Ortsgemeinderat Alsdorf beschließt, das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Einstimmiger Beschluss

TOP 6 Verschiedenes

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Alsdorf, 13. Oktober 2011

gez.
Paul Schwan
Ortsbürgermeister

gez.
Dirk Franke
Protokollführer